



## KAKO pridobiti seznam vseh stavbnih delov enega lastnika

V nadaljevanju je opisan potek iskanja delov stavb, ki so v lasti določene pravne ali fizične osebe ter izvoz seznama v Excel. Poizvedovanje je omogočeno le **internim uporabnikom** sistema PISO.

*Opomba: Seznam nam lahko olajša delo, kadar urejamo podatke **NUSZ** (nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč) v aplikaciji PISO Desktop. Enostavno izpišemo seznam stavbnih delov določenega lastnika, ki so vodeni v evidenci REN/katastra stavb, ter nato podatke primerjamo z obstoječimi podatki odmere NUSZ. Tega se po večini poslužujemo pri pravnih osebah, ki imajo veliko nepremičnin.*

1. V iskalniku izberemo vrsto nepremičnine kataster stavb (1), nato vpišemo naziv lastnika (2) in potrdimo izbor (3).

*Opomba: V iskalnik ne rabimo vpisati celotnega naziva lastnika. Če bomo vpisali le del naziva, nam bo sistem sam ponudil več možnosti izbire in nato kliknemo na zelenega lastnika.*

The screenshot shows the PISO Desktop search interface. The left sidebar contains search filters, and the right side shows a map and a news section. Red boxes and numbers 1, 2, and 3 highlight the 'nepremičnine' dropdown, the 'lastnik' input field, and the search button respectively.

**Search filters:**

- ulica, hišna številka
- zemljepisno ime
- koordinata y, x
- nepremičnine: **1** (kataster stavb)
- katastrska občina, številka, vnos seznama: 522, spodnji žerjavc
- lastnik: **2** (input field)
- občina: **3** (dropdown menu)
- prebivalec
- cestni odsek, stacionaža
- pomembnejše storitve: gradnja stavb
- poslovni subjekt
- išči samo subjekte v območju prikaza

**stanje podatkov REN:**

- Število potencialnih pritožbi: 27
- Delež parcel brez namenske rabe: 0,16 %
- Kako uredim? Poročilo

**Zadnje novice:**

datum	naslov
25. marec 2015	<a href="#">PISO Srečanje 2015</a>
18. marec 2015	<a href="#">Uporaba hitrih tipk v PISO Spletnem p</a>
11. marec 2015	<a href="#">KAKO do datuma posnetkov (DOF)?</a>
3. marec 2015	<a href="#">Nove podlage - letalski posnetki 2011</a>
24. februar 2015	<a href="#">NUSZ 2015 - pravočasno poskrbite za</a>
17. februar 2015	<a href="#">Primer geometrijske poizvedbe in izvi</a>
11. februar 2015	<a href="#">Posodobitev modula PISO NUSZ 2015</a>
10. februar 2015	<a href="#">Posodobitev podatkov GURS (februar</a>

2. V geografskem prikazu (1) se modro obarvajo stavbe, ki so v lasti izbranega lastnika. V tekstovnem prikazu pa se nam izpišeta dva seznama. V prvem se izpišejo podatki o lastniku, ter vsota stavb v njegovi lasti, v drugem seznamu pa se izpišejo podrobnejši podatki glede posameznega dela stavbe – to so, enolični identifikator, naslov, neto površina, njegova dejanska raba in drugo. Označeno je tudi, če je ima objekt katastrski vpis.
- Do podrobnejših podatkov in lokacije posamezne nepremičnine dostopamo s klikom na modro obarvan identifikator (2).

The screenshot shows the PISO portal interface for Občina Lenart. The main map area is labeled '1'. Below the map, there is a table titled 'LASTNIK' with the following columns: 'sifra k.o.', 'naziv k.o.', 'št.stavbe-št.dela st.', 'naslov', 'neto površina', 'kat.vpis', 'šifra rabe', 'naziv rabe', 'nep. ID', and 'vredn.'. A red box labeled '2' highlights a row in the table. To the left of the table, there is a sidebar with search filters and a 'LASTNIK' section. A red box labeled '3' highlights an icon in the top left corner of the table, which is used for exporting data to Excel.

Za izvoz seznama v Excel kliknemo na ikono na vrhu seznama delov stavb (3) in odpremo datoteko ali jo shranimo na svoj računalnik.

Na podoben način lahko izpišemo tudi seznam parcel. Potek je opisan [tukaj](#).